

# 宅地建物取引士養成科

定員  
25名

7月  
開講

この訓練は専門知識を身に付け、真剣に就職を考えている方が対象です

## 訓練生募集

【募集期間】

平成28年5月2日(月)～平成28年5月31日(火)

【入校選考日時】

平成28年6月10日(金)午前9時20分開始(午前9時00分から受付)

### ◎初学・未経験者でも大丈夫

訓練中に習得の遅れ等で意欲を失わないよう十分に配慮しています。最後まで諦めずに取り組めるよう、初級→中級→上級と、段階を踏んで訓練は進んでいきます。また、こまめな声かけでメンタル面のサポートも密におこないます。

### ◎就職に強いサポート

就職率100%を目指しています。  
日建学院「職業紹介事業部」では、訓練生を最優先に職業紹介サービスの提供を行ないサポートいたします。

### ◎高い合格率

- \* 最強の講師陣 & 最高の映像補助教材
- \* 合格に直結する「日建学院オリジナルテキスト」を使用

#### ●合格実績

- ◆2015年度天神校訓練生「96.6%」合格  
(全国合格率15.4%)
- ◆2014年度天神校訓練生「90.9%」合格  
(全国合格率17.5%)

不動産業及び宅地建物取引に関する知識を習得します。特に不動産取引の実務に関して学ぶことにより、不動産業界未経験者でも業界に適應できるよう訓練します。また、宅地建物取引士試験合格を目指し、民法や宅地建物取引業法、その他関連法令の知識を習得します。



### ◆施設見学会（要事前予約）受付けております。

受講期間 平成28年7月1日(金)～平成28年10月31日(月)

※土・日・祝日及び盆休み(8/13～8/15)はお休みです。

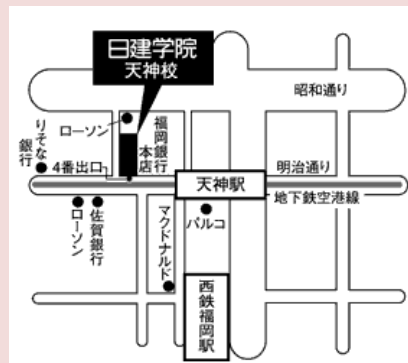
受講費用 受講料は無料です。ただしテキスト代(¥5,000税込)は自己負担となります。

訓練時間 午前10時00分～午後4時40分 合格発表日 平成28年6月22日(水)

応募資格 公共職業安定所長から受講あっせんを受けることができ、訓練を受けて関係職種へ就職を希望される方。

選考会場 福岡県吉塚合同庁舎(裏面図参照)  
福岡市博多区吉塚本町13-50 ※公共交通機関をご利用ください。(自家用車来場厳禁)

### 【訓練実施場所】



### 【訓練実施機関】

日建学院 天神校

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目13-7 福岡平和ビル5F  
URL: <http://www.ksknet.co.jp/nikken/>

TEL:092-762-3170

FAX:092-762-3171

E-mail: [tenjin@br.ksknet.co.jp](mailto:tenjin@br.ksknet.co.jp)

【お問合せ先】 福岡県福祉労働部労働局  
職業能力開発課 公共訓練係

〒812-8577 福岡市博多区東公園7-7(県庁2階)  
TEL:092-643-3604

## 訓練生募集案内

### 1. 募集科、募集定員、応募資格、訓練概要等

募集科	宅地建物取引士養成科（7月開始コース）
募集定員	25名（※最少実施可能人数 5名）
受講期間	平成28年7月1日（金）～平成28年10月31日（月）
受講総時間	471時間（4ヶ月）
受講時間	午前10時00分～午後4時40分（1コマ50分、昼休み午前11時50分～午後12時50分）
訓練実施場所	株式会社建築資料研究社（教室施設名：日建学院 天神校） 福岡市中央区天神2丁目13-7 福岡平和ビル5F TEL：092-762-3170 FAX：092-762-3171
訓練内容	不動産業及び宅地建物取引に関する知識を習得します。 特に不動産取引の実務に関して学ぶことにより、不動産業界未経験者でも業界に適應できるよう訓練します。また、宅地建物取引士試験合格を目指し、民法や宅地建物取引業法、その他関連法令の知識を習得します。
就職先の職務	不動産業、建設業の全職種
資格取得目標	宅地建物取引士（資格取得受検料は自己負担となります。）
受講費用	受講期間中の受講料は無料です。（テキスト代5,000円【税込】、資格取得受検料は自己負担となります。）

※応募者が最少実施可能人数を下回った場合、訓練が中止になることがあります。あらかじめご了承ください。

教科の科目		訓練時間	教科の細目
普通学科	オリエンテーション	6H	入校ガイダンス・修了証授与ほか
	就職支援	42H	履歴書・職務経歴書の書き方(3H)、ジョブカードの発行(15H)、就職活動の進め方(6H)、模擬面接(6H)、キャリアコンサルティング(12H)
	計	48H	
専門学科	基礎講義	45H	・入門民法(21H)・アプローチ主要講義(24H)
	重点講義	144H	●重要論点の理解 ・権利関係(58H)・宅建業法(40H) ・法令上の制限(35H)・税その他(11H)
	要点解説講義	72H	●問題対応力のアップ、テキストのまとめ ・権利関係(30H)・宅建業法(18H) ・法令上の制限(18H)・税その他(6H)
	直前対策講義	42H	●得点力アップ、答案練習 ・権利関係(15H)・宅建業法(12H) ・法令上の制限(9H)・税その他、直前模擬(6H)
	合格日程	90H	●最終的な確認、近年の出題傾向に合わせた対策 ・学院模擬試験、実践模擬試験(18H)・直前予想模擬試験(36H) ・得点アップテスト+講義(18H)、厳選問題、まとめ(6H) ・公開模擬試験(6H)・個別成績カウンセリング(6H)
計	393H		
実技	不動産取引の実務	30H	・現地調査の仕方・重要事項説明書の作成方法・契約書面の作成方法
	計	30H	
総訓練時間		471H	

#### ○応募資格

公共職業安定所長から受講あっせんを受けることができ、訓練を受けて関係職種へ就職を希望される方。

#### ○募集期間

**平成28年5月2日（月）～平成28年5月31日（火）**

#### ○応募方法

- 住所管轄ハローワーク窓口で、就職のための職業相談を受けてください。
- 雇用保険受給資格者の方は雇用保険受給資格者証をご提示ください。
- 応募する方は入校願書に必要な事項を記入し、写真（上半身、脱帽、正面向き、縦4cm×横3cm、応募6ヶ月以内に撮影したもの）を貼付のうえ、ハローワーク窓口にて直接本人が提示してください。
- 応募の受付は、土曜・日曜・祝日を除き、午前8時30分から午後5時15分までです。  
※ご提出いただいた願書（証明写真含む）、その他応募書類はご返却できませんので予めご了承ください。  
※個人情報取り扱いについて、応募書類にて知り得た個人情報は訓練実施以外の目的には利用しません。

#### ○入校選考

入校選考は、平成28年6月10日（金）午前9時20分開始（午前9時00分から受付）  
福岡県吉塚合同庁舎 福岡市博多区吉塚本町13-50（右図参照）にて行います。筆記用具（鉛筆、消しゴム）を持参してください。※受験票は送付しません。選考試験日に必ずお越しください。  
遅刻した場合は、受験できない場合がありますのでご注意ください。

#### ○入校選考内容

1. 学科試験（国語、数学）
2. 面接

### 2. 合格発表

1. 合格発表は、平成28年6月22日（水）です。
2. 選考結果については本人宛に通知します。  
福岡県職業訓練ホームページ（<http://www.fukuoka-kunren.net/>）に合格者の受験番号を掲示します。※電話では合否についてお答えできません。

### 3. その他

詳しくは、ハローワークまたは職業能力開発課（TEL:092-643-3604）へお問い合わせください。

訓練内容の詳細については、株式会社建築資料研究社/日建学院 天神校（TEL:092-762-3170）へお問い合わせください。



【選考会場】

#### 公共職業安定所の方へ

この訓練は職業能力開発課と福岡高等技術専門校の共同管理で実施するものです。受付けた願書は職業能力開発課へ送付ください。  
なお、入校願書の「希望する訓練科」は共管で○で囲み、入校願書の宛名は、福岡高等技術専門校長と記載ください。